



**PROBACO**

*Vi finns här*

► Om Probaco

# Dina lokala experter inom sanering, avfuktning och rivning

## Vilka är vi?

Probaco består i nuläget av ett flertal bolag med verksamhet i södra och mellersta Sverige. Vår styrka är lokal förankring, mångårig erfarenhet i branschen och att vi erbjuder en stor bredd på tjänster inom sanering och avfuktning. Med över 100 anställda har vi dessutom goda möjligheter att samarbeta mellan distrikten och sätta in extra resurser vid stora uppdrag.

## Varför ska du anlita oss?

Med lång erfarenhet, stor kunskap och rätt utrustning begränsar och åtgärdar vi problem, exempelvis vid brand och vattenskador. Vi agerar snabbt för att kunna sätta in rätt åtgärder i tidigt skede, vilket innebär att vi kan minimera eventuella följdskador.

## Vi finns här – dygnet runt

Probaco är en trygg partner som du kan lita på i alla lägen och under dygnets alla timmar. Därför står vår jour redo dygnet runt, året om. Ju tidigare vi kan vara på plats, desto mer kan vi begränsa skador och rädda det som är viktigt för dig.

*Hör av dig till oss  
för allt från utredande  
åtgärder, till sanering  
och återställning.*





Misstänker du att det finns farliga ämnen som asbest eller PCB i byggnaden?  
Hör av dig till oss!

## ► Våra tjänster

# Sanering

Vi sanerar efter en mängd olika slags skador. Det kan till exempel handla om brand-, avlopps- och vattenskador, farliga ämnen, oljeläckage eller luktproblem. Du kan lita på att vi gör det säkert, hållbart och kostnadseffektivt.

### Brandsanering

Vid en brand är det viktigt att agera snabbt. Vi har jour dygnet runt och är alltid redo att rycka ut.

Väl på plats arbetar vi snabbt och effektivt för att skydda byggnader, maskiner eller tillgångar från rök-, sot- korrosions- och vattenskador. Vi begränsar förlusterna och flyttar såväl ekonomiska som emotionella värden till säkerhet.

### Asbest och PCB

Få koll på farliga ämnen i din fastighet, och bli av med dem på ett tryggt sätt.

I hus byggda eller renoverade före 80-talet är asbest och PCB vanligt förekommande. Det upptäcks ofta vid renovering, ombyggnation eller brand. Då dessa ämnen kan orsaka allvarliga hälsoproblem är det viktigt att ta hjälp av en behörig saneringsfirma.

Misstänker du att asbest eller PCB kan finnas i byggnaden – hör av dig till oss. Såklart följer vi Arbetsmiljöverkets alla lagstadgar och sanerar på ett varsamt sätt.

### Luktsanering

Vissa lukter kan vara knepiga att få bort på egen hand, som till exempel nikotin- eller brandrök, mögel och katturin. Men med vår erfarenhet och utrustning kan vi hjälpa dig bli av med även de mest envisa lukterna.

► Våra tjänster

# Avfuktning

Vatten och fukt ligger bakom många skador i hus. Orsaken kan vara översvämning, olika typer av läckage eller brister i byggkonstruktioner som inredda källare, kallvindar och krypgrunder. Vi hittar orsaken till problemet och åtgärdar skadan på ett professionellt och ekonomiskt sätt.

## Utredning och läcksökning

Dålig lukt, ohälsa och allergi kan var tecken på att ditt hus har fukt- eller mögelproblem. Ju tidigare problemet lokaliseras och åtgärdas, desto bättre kan vi agera för att minimera eller helt undvika skador på fastigheten och dess värdesaker.

Vi har lång erfarenhet och stor kunskap om byggnadsteknik och byggnadsfysik. Med hjälp av avancerad utrustning hittar vi fuktproblemets orsak och omfattning och tar fram en åtgärdsplan.

## Avfuktning och mögelsanering

När en vatten- eller fuktskada har upptäckts är det viktigt att åtgärda den snabbt och på rätt sätt för att undvika mögelangrepp. Vi har lång erfarenhet av att åtgärda olika skador och kan därför sätta in rätt metod och lösning som passar för just dina omständigheter. Vi hjälper dig också att bli av med mögel, som redan uppkommit, och undvika att det dyker upp igen.



Problem med fukt?  
Vi hittar orsaken till  
problemet och återställer  
på ett professionellt  
och ekonomiskt sätt.

## ► Våra tjänster

# Fler tjänster

### Radonutredning

Radon är en radioaktiv gas som, vid för höga halter, kan orsaka allvarliga sjukdomar. Att mäta radonhalten är det enda sättet att ta reda på om det finns radon i en byggnad, något som allmännyttan och alla större fastighetsägare har lagkrav på sig att göra. Vid förhöjda halter utför vi en radonteknisk utredning, för att klargöra radonkällan, och sätter in rätt saneringsmetod så att radonet försvinner. På vår hemsida kan du beställa en radonmätare.

### Rivning

Vi hjälper till med att riva konstruktioner på ett säkert, dammfritt och miljövänligt sätt. Vi omhändertar, sorterar och fraktar bort avfall och farliga ämnen.

### Rengöring

Rengöring av inom- och utomhusmiljöer förhindrar påfrestningar och framtida skador. Vi sanerar och skyddar mot klotter, blåstrar bort rost och beläggningar, håller avlopps- och ventilationskanaler rena, samt lagar och rengör golv, tak och fasader.

### Inventeringar

Inför ombyggnad och rivning krävs alltid en materialinventering enligt Miljöbalken. Våra materialinventeringar identifierar vilken typ av farligt avfall som finns i byggnaden. Utifrån detta kan vi ta fram en rivningsplan som beskriver var och hur dessa ämnen/material ska hanteras.

### Projektledning

Ett lyckat projekt vid skador bygger på en väl genomförd utredning över läget. Vi har lång erfarenhet av att hantera skador med ledning och samordning, med till exempel entreprenörer och försäkringsbolag, och är din kontakt genom hela projektet. Det minimerar ställtider och skapar ett effektivt flöde.

### Byggnadsmiljö

Vi hjälper dig att säkra byggklimatet genom hela byggprocessen och genomför inomhusmiljöutredningar, fuktskadeutredningar, statusinventeringar och fuktmätningar vid nyproduktion enligt RBK, Rådet för byggkompetens.

Tjänster inom: Betongslipning, Håltagning, Stampsplining. Provtagningar och analyser.









## *Jour dygnet runt*

När problemet är akut. Då finns vi här för dig: dygnet runt, året runt. Vi kan snabbt vara på plats och begränsa skadorna, exempelvis vid brand, översvämning eller vattenläcka.



## Vi finns här

Det är viktigt för oss att finnas nära till hands när du behöver oss. Har du något på hjärtat? Tveka inte att kontakta oss!

Probaco har verksamhet i södra och mellersta Sverige med kontor i Bollnäs, Filipstad, Gävle, Göteborg, Hudiksvall, Karlskoga, Karlstad, Kristinehamn, Örebro, Linköping, Motala, Norrköping, Tjörn, Uddevalla, Västervik, Åmål och Stockholm. Vi finns här för dig, med mångårig expertis och engagerade medarbetare. Hör av dig till oss för allt från utredande åtgärder, till sanering och återställning. För akuta ärenden utanför kontorstid kan du alltid kontakta vår dygnet-runt-jour. Välkommen!

**Läs mer om oss på [probaco.se](https://probaco.se)**

### **Probaco AB**

Box 1510  
801 39 Gävle  
[info@probaco.se](mailto:info@probaco.se)

